

**AVIS D'APPEL PUBLIC A CANDIDATURES  
MARCHE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE**

-----

**I) Identification de l'organisme qui passe le marché**

**Statut de l'organisme qui passe le marché :**  
Collectivité territoriale de plus de 3500 habitants

**Nom et adresse officiels de l'organisme acheteur :**  
Commune de PERIGUEUX  
Place de l'Hôtel de Ville  
BP 9063  
24000 PERIGUEUX

**Téléphone :** 05.53.02.82.00  
**Fax :** 05.53.02.82.30  
**E-mail :** [contact@perigueux.fr](mailto:contact@perigueux.fr)

**Personne représentant le pouvoir adjudicateur :**  
Monsieur MOYRAND Michel, Maire

**Objet du marché :**  
Prestation de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation de l'immeuble sis 23, rue Wilson à Périgueux (ex Chambre de Commerce et d'Industrie) pour aménager l'hôtel de Ville, avec, en tranche optionnelle, une possibilité d'extension.

**Type de marché :**  
Prestations intellectuelles

**Nomenclature – Classification CPV :**  
71221000-3 - Services d'architecte pour les bâtiments.

**II) Caractéristiques principales du marché**

**Forme du marché :** procédure restreinte

**Lots :** Dévolution en marchés séparés : non

/...

### **Caractéristiques principales des travaux ou des ouvrages à réaliser :**

Marché de maîtrise d'oeuvre ayant pour objet, en respectant l'enveloppe financière définie par le maître de l'ouvrage, de donner une réponse architecturale, technique et économique conforme, au programme établi pour la restructuration du bâtiment de l'ex Chambre de Commerce et d'Industrie pour intégrer les services de la Mairie, ainsi que la requalification de ses abords. Ce programme comporte, en tranche optionnelle, une possibilité d'extension avec la construction d'un bâtiment.

Le projet sera basé sur les cibles de la Qualité Environnementale du Bâtiment de la démarche de Haute Qualité Environnementale. Une attention toute particulière sera apportée à la réduction du coût de fonctionnement de l'équipement (flux, entretien, durabilité des matériaux ...) et à la qualité sanitaire des espaces. Il faudra notamment atteindre le niveau de performance énergétique « BBC rénovation ».

### **Type de projet :**

- Le projet à réaliser concerne plusieurs corps de bâtiment à réaménager, avec, en tranche optionnelle, une possibilité d'extension (construction d'un bâtiment).

- La valeur estimée des travaux est de 3 135 200 euros hors taxes (mai 2010) pour la tranche ferme et 610 00 euros hors taxe supplémentaires si la tranche optionnelle est retenue.

- Délai de réalisation de l'opération souhaitée par le maître d'ouvrage : 24 mois (hors réalisation de l'option).

### **Calendrier des opérations**

Sous réserve de dates des réunions du conseil municipal, non connues à ce jour, le calendrier prévisionnel de l'opération serait le suivant:

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| - Choix du maître d'œuvre               | novembre 2010                  |
| - APD et dépôt du permis de construire  | début juin 2011                |
| - Consultation et choix des entreprises | 4eme trimestre 2011            |
| - Début des travaux                     | 1 <sup>er</sup> trimestre 2012 |
| - Fin des travaux                       | 1 <sup>er</sup> trimestre 2013 |

### **Eléments de mission à confiés au prestataire :**

APS : Avant-projet sommaire

APD : Avant-projet définitif

PRO : Projet

EXE : Etudes d'exécution

ACT : Assistance à la passation des contrats de travaux

DET : Direction de l'exécution des contrats de travaux

AOR : Assistance lors des opérations de réception

SYNT : Etude de synthèse

./...

**Variantes :**

Les variantes ne sont pas autorisées.

**III ) - Conditions de participation****Forme juridique que devra revêtir le groupement d'entrepreneurs, de fournisseurs ou de prestataires de services**

La mission est ouverte aux maîtres d'oeuvre constitués en groupement solidaire dont l'architecte est le mandataire.

**Documents à fournir à l'appui des candidatures des candidatures**

1°/ - Une lettre de candidature conforme au cadre édité par la Commission Centrale des Marchés, modèle DC4

Une déclaration du candidat conforme au cadre édité par la Commission Centrale des Marchés, modèle DC5 et dont un exemplaire pourra être adressé au candidat sur sa demande.

Cette déclaration devra impérativement comporter les renseignements suivants :

- La dénomination et la forme juridique du ou des cabinets prestataires et l'adresse complète du siège.
- Les noms, prénoms, qualités et pouvoirs de la ou des personnes habilités pour engager le marché.
- Une liste nominative et qualitative des prestataires cocontractants ou sous-traitants.
- Les candidats désireux de constituer un groupement devront désigner un mandataire commun.

2°/ - Un dossier de références

- Chaque candidat ou chaque équipe candidate, devra apporter toutes justifications quant à :
  - ses diplômes,
  - ses qualifications, son expérience, ses références, notamment en matière :
    - de réaménagement et rénovation de bâtiments existants,
    - de rénovation énergétique et environnementale des bâtiments anciens,
    - un dossier des réalisations principales devra être fourni,
  - ses moyens en personnels et leurs qualifications,
  - ses moyens techniques,

**Adresse à laquelle les candidatures doivent être envoyées :**

Mairie de PERIGUEUX  
Place de l'Hôtel de Ville  
BP 9063  
24000 PERIGUEUX

./...

L'enveloppe devra porter, de manière apparente, la mention suivante :  
« Appel à Candidatures pour : Marché de Maitrise d'œuvre pour l'aménagement du futur Hôtel de Ville  
- Ne pas ouvrir »

**Conditions de remise des candidatures:**

Envoi des candidatures par pli postal en recommandé avec accusé de réception

Possibilité de remise des plis au service destinataire

Les candidats désireux de remettre une candidature dématérialisée pourront le faire par l'intermédiaire du site [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

**DATE LIMITE DE REMISE DES CANDIDATURES**

**Lundi 16 août 2010 à 12 h 00**

**Critères de sélection des candidatures**

Les critères de sélection des candidatures sont les suivants :

- références, compétences et moyens de l'équipe notamment dans le domaine de la réhabilitation et de la qualité environnementale du bâti ;
- qualité architecturale des réalisations en propre du mandataire au vu du dossier présenté ;
- garanties, qualifications, capacités techniques de l'équipe.

**Nombre de candidats retenus**

Nombre minimum de candidats : 3

Nombre maximum de candidats : 4

**IV) Critères d'attribution du marché:**

**Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction :**

Valeur technique 50 %

Prix des prestations 30 %

Respect du calendrier prévisionnel 20 %

**Date limite de réception des offres :** elle sera indiquée dans le courrier envoyé aux candidats retenus

**Délai de validité des offres :** 120 jours

/...

## **V) Informations complémentaires**

### **Organe chargé des procédures de médiation**

Monsieur le Médiateur de la République – 2, rue Paul Louis Courier – 24000 PERIGUEUX

### **Recours**

Instance chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de BORDEAUX - 9, rue Tastet – BP.947 - 33063 BORDEAUX cedex.

Contentieux précontractuel concernant la régularité de la procédure de publicité et de mise en concurrence – avant conclusion du contrat: contentieux au fonds en annulation pour excès de pouvoir – deux mois à compter de la décision faisant grief (décision de rejet de la candidature ou de l'offre, désignation de l'attributaire du contrat...).

### **Modalités de financement et de paiement du marché**

La Ville de Périgueux financera l'opération objet du marché à partir de ses fonds propres.  
L'unité monétaire sera l'euro.

### **Délai global de paiement**

35 jours par mandat administratif pour chaque facture.

### **Renseignements :**

#### **Monsieur Stéphane DISTINGUIN**

Mairie de Périgueux

Place de l'Hôtel de Ville - B.P. 9063

24019 PERIGUEUX CEDEX

☎ 05 53 02 82 10 - 📠 05 53 07 09 52

**Date d'envoi du présent avis : Mercredi 30 Juin 2010**

★ ★ ★